

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3521** /SXD-KTXD  
V/v báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ, giải pháp, cam kết với đại biểu HĐND tỉnh và cử tri được nêu trong văn bản trả lời chất vấn của Sở Xây dựng tại kỳ họp thứ 2.

Thanh Hóa, ngày 04 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá.

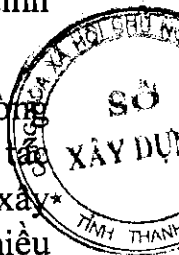
Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh Phạm Bá Oai tại Công văn số 449/CV-HĐND ngày 27/6/2017, về việc báo cáo kết quả thực hiện kết luận phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 2 HĐND tỉnh. Sau khi kiểm tra, rà soát; Sở Xây dựng báo cáo Thường trực HĐND tỉnh như sau:

Tại kỳ họp thứ 2 HĐND tỉnh khóa XVII, Sở Xây dựng đăng ký Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh trả lời chất vấn nội dung “Thời gian qua công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, quản lý xây dựng và quản lý chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh còn nhiều hạn chế, đề nghị làm rõ thực trạng, nguyên nhân, trách nhiệm và giải pháp khắc phục” tại Công văn số 6933/SXD-QLCL ngày 01/12/2016 (nội dung trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 2 - HĐND tỉnh khóa XVII). Kết quả thực hiện cam kết với đại biểu HĐND tỉnh và cử tri được nêu trong văn bản trả lời chất vấn của cơ quan Sở Xây dựng đến ngày 30/6/2017 như sau:

**1. Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch:**

- Đối với các cơ quan quản lý nhà nước các cấp về quy hoạch xây dựng, đã tăng cường giáo dục đạo đức công vụ và thường xuyên tổ chức bồi dưỡng nâng cao kiến thức nghiệp vụ cho cán bộ công chức làm công tác thẩm định quy hoạch.

+ Sở Xây dựng đã tăng cường công tác hướng dẫn, tập huấn các văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch xây dựng cho các huyện thị và các đơn vị liên quan có nhu cầu (tập huấn tại huyện Thiệu Hóa, Nga Sơn, Ngọc Lặc...; các văn bản hướng dẫn: Văn bản số 544/SXD-QH ngày 06/02/2017 về việc cụ thể hóa chỉ tiêu, tiêu chí xã NTM giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 1980/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 2135/SXD-QH ngày 28/04/2017 về việc triển khai thực hiện Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn; Văn bản số 2522/SXD-QH ngày 19/05/2017 hướng dẫn thực hiện tiêu chí và thành phần hồ sơ phục vụ công tác thẩm định xã đạt chuẩn NTM).



+ Tăng cường kiểm tra các đơn vị tư vấn lập quy hoạch xây dựng theo các quy định về hồ sơ năng lực trong quá trình thẩm định về quy hoạch xây dựng, cấp chứng chỉ hành nghề...

- Đối với các địa phương, đã quan tâm hơn cho công tác quy hoạch xây dựng để đẩy nhanh tiến độ, chất lượng và tầm nhìn dự báo của các đồ án quy hoạch xây dựng. Một số huyện đã chủ động hơn trong công tác lập quy hoạch xây dựng để đạt mục tiêu tỷ lệ đô thị hóa của huyện và của tỉnh, như: Thọ Xuân (các QHC đô thị Phố Đầm, xã Xuân Thiên; đô thị Neo, xã Nam Giang), Nga Sơn (các QHC đô thị Điền Hộ, xã Nga Điền; đô thị Hói Đào, xã Nga Liên)...

- Đối với các ngành và đơn vị liên quan, công tác phối hợp để thống nhất quản lý nhà nước giữa các ngành, lĩnh vực với công tác quản lý quy hoạch xây dựng đã được tăng cường.

- Đối với các chủ đầu tư: Công tác phối hợp với đơn vị tư vấn, cơ quan quản lý và chính quyền địa phương nơi thực hiện quy hoạch để đẩy nhanh tiến độ và chất lượng các đồ án quy hoạch xây dựng; lựa chọn đội ngũ tư vấn có kinh nghiệm và năng lực tốt để tổ chức thực hiện nhiệm vụ, đảm bảo yêu cầu và đòi hỏi ngày một cao trong công tác quy hoạch xây dựng hiện nay. Nội dung này đang được thực hiện và cải thiện thông qua các công tác quản lý thực hiện các quy định mới được ban hành liên quan đến chủ đầu tư và đơn vị tư vấn; Triển khai thực hiện các Thông tư số 17/2016/TT-BXD, Thông tư số 24/2016/TT-BXD và Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 29/12/2016 của Bộ Xây dựng về ban hành mẫu và hướng dẫn Quy chế hoạt động của Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng, Quy chế sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng và điều kiện cơ sở vật chất phục vụ sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng. Sáu tháng đầu năm 2017, Sở Xây dựng đã cấp chứng chỉ năng lực hành nghề cho 47 tổ chức và 75 cá nhân.

## **2. Công tác quản lý nhà nước về cấp phép xây dựng và quản lý xây dựng:**

+ Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh ban hành Thủ tục hành chính về cấp Giấy phép xây dựng tại các Quyết định số 1251/QĐ-UBND, 1252/QĐ-UBND, 1253/QĐ-UBND ngày 21/4/2017. Trình UBND tỉnh ban hành quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô công trình được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 699/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017.

+ Sở Xây dựng đã dự thảo "Quy chế phối hợp thực hiện cơ chế một cửa liên thông trong công tác cấp giấy phép xây dựng và các thủ tục có liên quan : chấp thuận đấu nối điện nước, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa", trên cơ sở ý kiến tham gia của các đơn vị có liên quan, ngày 23/6/2017, Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp theo cơ chế "một cửa liên thông" trong công tác cấp giấy phép xây dựng tại Công văn số 3297/SXD-HT ngày 23/6/2017.

- Sáu tháng đầu năm 2017, tổng số công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh là 2.372 công trình, trong đó: Số công trình xây dựng được cấp giấy phép là 1.955 công trình (đạt 82,42%); số công trình được miễn cấp phép xây dựng là 337 công trình (chiếm 14,21%); số công trình xây dựng không cấp phép là 80 công trình (chiếm 3,37%).

### 3. Công tác quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng:

+ Sáu tháng đầu năm 2017, Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra 91 công trình xây dựng dân dụng, giao thông, thủy lợi, thủy điện, công trình hạ tầng kỹ thuật. Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 34 công trình. Qua công tác kiểm tra chất lượng trong quá trình thi công xây dựng công trình đã phát hiện một số công trình có những tồn tại, hạn chế thiếu sót trong công tác chuẩn bị hồ sơ đầu tư, thi công xây dựng. Sở Xây dựng đã hướng dẫn cho chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan kịp thời chỉ đạo sửa chữa khắc phục. Sáu tháng đầu năm 2017, không có công trình để xảy ra sự cố, vi phạm lớn.

+ Việc kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi đưa công trình vào sử dụng, đảm bảo thời gian, đa số hồ sơ được xử lý sớm hơn so với thời gian theo quy định; các công trình đã được nghiệm thu đưa vào khai thác sử dụng đều đảm bảo chất lượng, phát huy được hiệu quả đầu tư, đáp ứng được yêu cầu thiết kế đề ra, góp phần tích cực vào sự nghiệp phát triển KT-XH, an ninh, quốc phòng, phục vụ đời sống nhân dân các dân tộc trên địa bàn tỉnh.

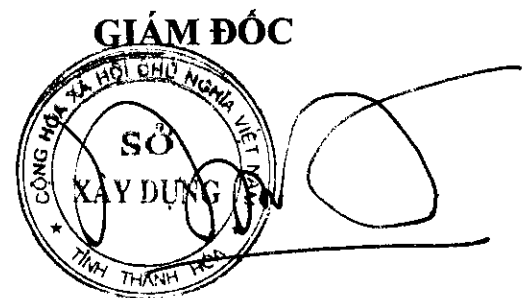
+ Sở Xây dựng đã tổ chức tập huấn, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng mới ban hành về lĩnh vực quản lý chất lượng công trình và các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình, quy phạm, công nghệ xây dựng tiên tiến, vật liệu mới áp dụng trong thiết kế, thi công xây dựng công trình cho các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên một số huyện trên địa bàn tỉnh.

+ Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực cấp huyện: Đến hết tháng 12/2016, toàn tỉnh có 12 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp huyện; 6 tháng đầu năm 2017, thành lập thêm 14 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực cấp huyện (trên địa bàn tỉnh còn huyện Hậu Lộc chưa thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực cấp huyện).

Sở Xây dựng kính báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xem xét, chỉ đạo. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, KTXD.



Đào Vũ Việt